

## CONTROLELIJST

Heb ik mijn dossier volledig samengesteld?

- vergunningsaanvraagformulier correct ingevuld én ondertekend
- liggingplan – aanduiding op het stratenplan van Lummen
- omgevingsplan – eventueel kan je het kadasterplan hiervoor gebruiken
- inplantingsplan (kapplan) getekend, met:
  - duidelijke maatvoering
  - schaalvermelding
  - noordpijl
  - aanduiding van genomen foto's (minimum 6) - met kijkrichting
  - duidelijke afmetingen van de constructie en afstanden tot de perceelsgrens
  - alle te kappen bomen met de afstanden tot de perceelsgrenzen en tot de constructies en met vermelding van de soort en de omtrek van de hoogstammige bomen, gemeten op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld
- motivatienota voor het kappen van bomen met:
  - beschrijving van welke boom (of bomen) gekapt moet worden met de vermelding van de soort en de omtrek van de bomen, gemeten op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld.
  - reden van de kapping
  - voorstel tot compenserende heraanplant
- minimum 6 duidelijke genummerde kleurenfoto's van het perceel en de plaats van de aanvraag
- indien nodig de akkoorden van de aanpalende eigenaars op alle plannen en op alle vergunningsaanvraagformulieren (bij afwijkingen op voorschriften of indien de bomen op (korte afstand van) de perceelsgrens staan ingeplant
- ! alle tekeningen op schaal getekend, met schaalvermelding
- ! **5 volledige sets: documenten + plannen (per bijkomend aan te vragen advies wordt 1 extra set gevraagd)**

Waar moet ik mijn dossier indienen?

Gemeente Lummen, dienst ruimtelijke ordening

Hoe weet ik of mijn dossier volledig is samengesteld?

Bij het indienen van uw dossier ontvangt u een ontvangstbewijs. Binnen een ordetermin van 14 dagen én uiterlijk binnen de 30 dagen na afgifte, ontvangt u een volledigheidsbewijs.

Wat als mijn dossier onvolledig is samengesteld?

Binnen een ordetermin van 14 dagen én uiterlijk binnen de 30 dagen na afgifte, ontvangt u uw dossier aangetekend terug mét reden(en) van onvolledigheid.

Wanneer kan ik een beslissing verwachten?

Het college van burgemeester en schepenen moet wettelijk gezien binnen de 75 dagen (105 dagen indien er een openbaar onderzoek moet gevoerd worden) na het afleveren van het volledigheidsbewijs een beslissing nemen. Deze beslissing zal aangetekend naar u verzonden worden.

# Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken of terreinaanlegwerken (vanaf 1/9/2009)



## Onderwerp van de aanvraag

**1. Beschrijf hieronder bondig voor welke werken of handelingen u een vergunning aanvraagt.**

ik vraag een stedenbouwkundige vergunning aan voor ...

## Persoonlijke gegevens

**2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.**

*Indien er meerdere aanvragers zijn, vul dan uiteraard de namen van alle aanvragers in.*

uw voornaam, familienaam...

rijksregisternummer :

**3. Ondertekent u deze aanvraag in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie? Zo ja, vul dan hier de volgende gegevens in.**

uw hoedanigheid (bijvoorbeeld zaakvoerder) ...

firma of organisatie...

ondernemingsnummer :

**4. Vul hieronder het adres in waarop u bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.**

straat en nummer ...

postnummer en gemeente ...

telefoonnummer ...

## Gegevens van het goed

**5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar u de werken of handelingen zult uitvoeren.**

*De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nr. 123b2.*

straat en nummer ...

postnummer en gemeente ...

kadastrale gegevens : ... afdeling, sectie ..., nr(s) .....

**6. Is er reeds begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor u nu een vergunning aanvraagt?**

Nee.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover geen proces-verbaal opgesteld.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover een proces-verbaal opgesteld op .../.../..... door ...

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er bestaat hierover een rechterlijke uitspraak op .../.../..... door ...

## Dossierstukken

**7. Bij deze aanvraag moet u een aantal documenten voegen. Op de bevoegde dienst van de gemeente waar U de aanvraag indient kunt u een aanstiplijst krijgen, waar U de bijgevoegde documenten kunt op aankruisen. De aldus ingevulde lijst kunt U aan de aanvraag toevoegen.**

## Ontwerper

**8. De hierboven bedoelde tekeningen kunnen opgemaakt zijn door een ontwerper. Als dit het geval is ondertekent deze eveneens de aanvraag. Vul dan hieronder de volgende gegevens in.**

voornaam en familienaam ...  
hoedanigheid (bijvoorbeeld : ingenieur) ...  
straat en nummer ...  
postnummer en gemeente ...

## Ondertekening

**9. Vul de onderstaande verklaring in.  
Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.**

datum : dag .. maand .. jaar ....  
handtekening aanvrager(s)

*De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

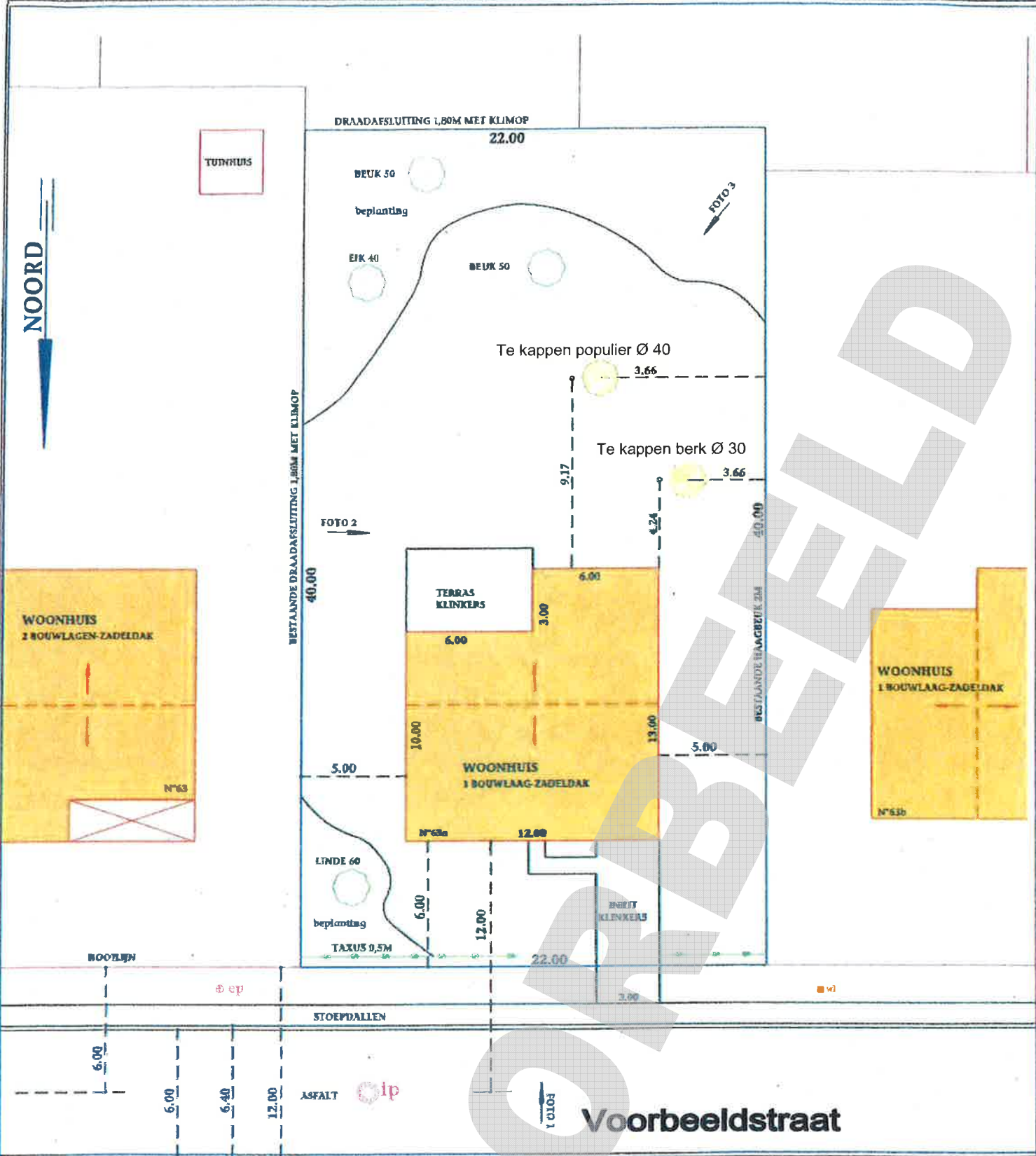
*Behalve in het in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bedoelde geval wordt de aanvraag op het gemeentehuis ingediend. De aanvraag kan ook met een aangetekende brief worden ingediend. Indien de gemeente daarvoor klaar is, kan de aanvraag eventueel ook (semi-)elektronisch worden ingediend ; de gemeente bepaalt de nadere voorwaarden ter zake.*

*De overheid kan, zonder dat dit invloed heeft op de volledigheid van het dossier van de aanvraag, de aanvrager vragen om, bovenop de voorgeschreven exemplaren, grotere aantallen van de dossierstukken aan het dossier van de aanvraag toe te voegen.*

*Het college van burgemeester en schepenen neemt over een vergunningsaanvraag een beslissing binnen een vervalt termijn van:*

- a) 75 dagen, indien het aangevraagde gelegen is in een ontvoogde gemeente, over de aanvraag geen openbaar onderzoek moet worden gevoerd, en de aanvraag niet is samengevoegd met een milieuvergunningsaanvraag op de wijze, vermeld in artikel 133/32;
- b) 105 dagen, in alle andere gevallen.

*De vervalttermijnen gaan in de dag na deze waarop het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek aan de aanvrager wordt verstuurd. Zij gaan echter steeds ten laatste in op de dertigste dag na deze waarop de aanvraag werd ingediend. Indien geen beslissing wordt genomen binnen de vervalttermijn, wordt de aanvraag geacht afgewezen te zijn. Hiertegen kan u beroep instellen. Meer informatie hierover vindt u in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.*



INPLANTINGSPLAN  
 SCHAAL=1/250  
  
 BLAD 1/1

Ligging : Voorbeeldstraat 20  
 Lummen, 4<sup>af</sup>d.,  
 sectie C, nr. 150B  
 ONTWERP : KAPPEN VAN EEN BOOM

BOUWHEER : Jan Janssen  
 Voorbeeldstraat 20  
 3560 Lummen  
 Datum : 01/01/2013  
 Handtekening

## MOTIVATIENOTA VOOR HET KAPPEN VAN BOMEN

- *Hierin dient de aanvrager te beschrijven welke boom (of bomen) gekapt moet worden met de vermelding van de soort en de omtrek van de bomen, gemeten op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld.*
- *Tevens dient de aanvrager te motiveren waarom de boom (of de bomen) moet gekapt worden.*
- *De aanvrager dient een voorstel tot compenserende heraanplant te doen.*

Te kappen bomen zijn:

- populier met een doorsnede van 40 cm gemeten op 1 meter hoogte
- berk met een doorsnede van 30 cm gemeten op 1 meter hoogte

Reden van de kapping:

...

Voorstel van compenserende heraanplant:

In kader van de zorgplicht wordt als compenserende heraanplant voor het kappen van de populier en de berk in de achtertuin van de woning 2 nieuwe inlandse eiken aangeplant.

FOTO 1

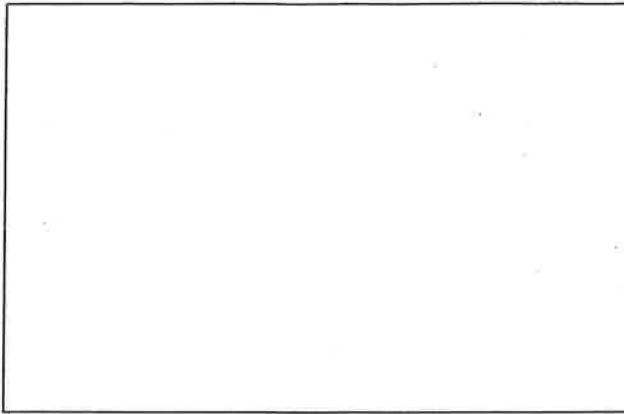


FOTO 4

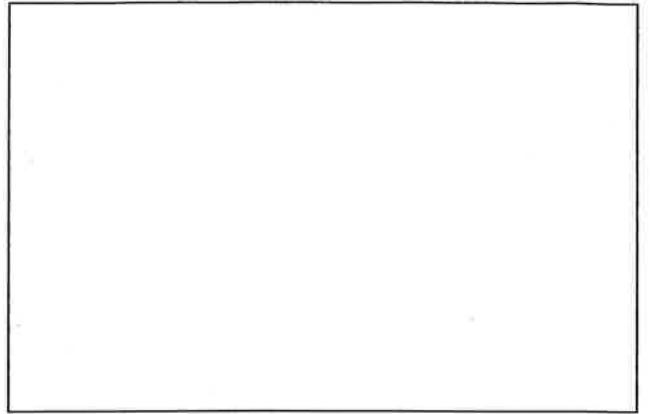


FOTO 2

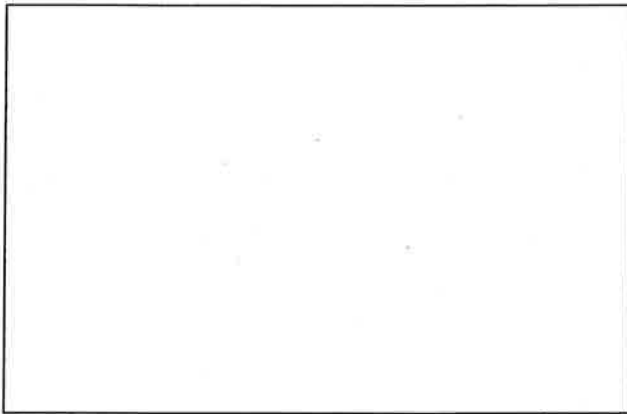


FOTO 5

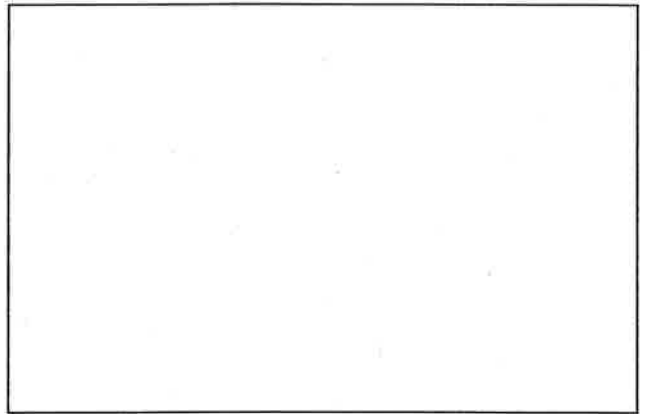


FOTO 3

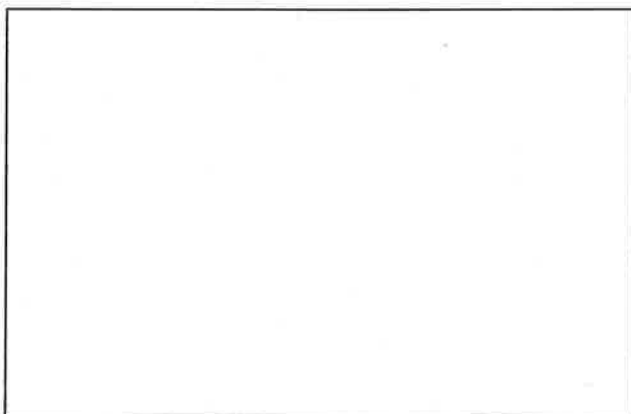


FOTO 6

